



CENTRUM REVISION

Åkirkebyvej 59 · 3700 Rønne
Tlf. 56 95 37 56 · Fax 56 95 95 56

Kirkeplads 6 · 3770 Allinge
Tlf. 56 48 08 75 · Fax 56 48 09 66

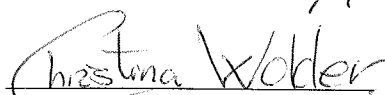
Folkets Hus i Snogebæk, V/ FINN LARSEN

(CVR-nr. 61536019)

Årsrapport 2010

1. januar - 31. december 2010

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 28/4 2011


Dirigent

Registrerede Revisorer FRR

Registrerede revisorer: Jens Otto Dam-Larsen · Flemming Rasmussen · Edvard Holm Nielsen · Henrik Engell · Ralf Jensen · John Breiner
Landbrugsteknikere: Jens Georg Hansen · Henrik Engell

E-mail: info@centrum-revision.dk · www.centrum-revision.dk



INDHOLDSFORTEGNELSE

Oplysninger om foreningen.....	2
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængiges revisors erklæring om review af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	6
Balance.....	7
Hovedtal	8
Noter.....	9



OPLYSNINGER OM FORENINGEN

Forening

Folkets Hus i Snogebæk v/Finn Larsen
Hovedgade 11, Snogebæk
3730 Nexø

telefon : 56 48 89 08

Cvr nr. : 61 53 60 19

Regnskabsår: 01.01 – 31.12

Bestyrelse

Finn Larsen, formand
Ole Jørgensen, næstformand
Ivan Qvist, kasserer
Mie Jørgensen
Lene Olsson
Tove Jensen
Jørn Pedersen

Revisor

Centrum Revision
Åkirkebyvej 59
3700 Rønne



LEDELSENS PÅTEGNING

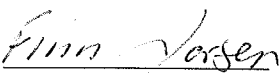
Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2010 for Folkets Hus i Snogebæk.

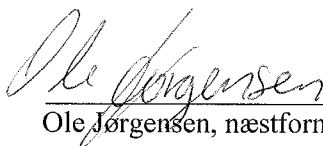
- at årsrapporten i hovedtræk er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere specifikationer.
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

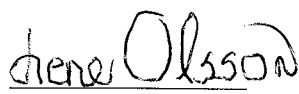
Snogebæk, den 4/3 2011

Bestyrelsen

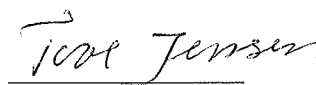

Finn Larsen, formand



Ole Jørgensen, næstformand


Ivan Qvist, kasserer


Lene Olsson


Mie Jørgensen


Tove Jensen


Jørn Pedersen



DEN UAFILÆNGIGES REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW AF ÅRSREGNSKABET

Til Folkets Hus i Snogebæk v/Finn Larsen

Vi har udført review af årsregnskabet for Folkets Hus i Snogebæk v/ Finn Larsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

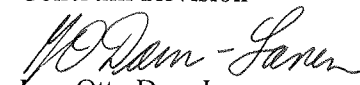
Vi har udført vores review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review af regnskaber. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision, og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 1. marts 2011

Centrum Revision


Jens Otto Dam-Larsen
registreret revisor FRR



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERETLT

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter varesalg og leje, der indregnes i det år hvor levering finder sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er indregnet i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Fast ejendom

Ejendommen Hovedgade 12 er optaget til kostpris tillagt indexregulering på ejendommens lån.

Ejendommen Hovedgade 14 er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen afskrives over 20 år.

Ejendommen Redningsbådehuset er optaget til kostpris med fradrag af akkumulede afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er indregnet til anslået værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat er ikke indregnet i balancen.



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2010 TIL 31. DECEMBER 2010

	2010 DKK	2009 t.DKK
1 Nettoomsætning.....	755.957	810
2 Vareforbrug	-223.072	-279
Dækningsbidrag.....	532.885	531
3 Lønninger m.v.	-158.971	-162
4 Øvrige personaleomkostninger.....	-5.919	-4
5 Salgsomkostninger	-17.865	-14
6 Andre driftsmiddelomkostninger.....	-62.292	-15
7 Lokaleomkostninger.....	-107.363	-75
8 Administrationsomkostninger	-83.265	-93
Indtjeningsbidrag	97.210	168
Afskrivninger	-23.772	-24
Resultat før finansielle poster.....	73.438	144
9 Finansieringsindtægter	1.255	1
10 Finansieringsomkostninger	-13.860	-16
ÅRETS RESULTAT	60.833	129



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

	2010 DKK	2009 t.DKK
AKTIVER		
11 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk	1.830.242	1.825
12 Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk	231.665	255
Anlægsaktiver i alt	2.061.907	2.080
Varelager	9.500	10
13 Andre tilgodehavender	16.521	21
14 Likvide beholdninger	234.047	222
Omsætningsaktiver i alt	260.068	253
AKTIVER I ALT	2.321.975	2.333
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
15 Egenkapital og henlæggelser	2.066.285	2.005
16 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk	172.148	234
Langfristede gældsforpligtelser i alt	172.148	234
A-skat m.v.	3.907	5
Moms og afgifter	15.655	20
17 Øvrig anden gæld	63.980	69
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	83.542	94
Gældsforpligtelser i alt	1.086.520	328
PASSIVER I ALT	2.321.975	2.333
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note

Hovedtal

	2010	2009	2008	2007	2006
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Resultatopgørelse					
Udlejning	346	397	406	358	371
Arrangementer	185	134	94	100	121
Dækningsbidrag	531	531	500	458	492
Lønninger m.v.	-159	-162	-168	-141	-113
Øvrige omkostninger	-276	-201	-264	-292	-277
Indtjeningsbidrag	96	168	68	25	102
Afskrivninger	-24	-24	-24	-24	-74
Resultat af primær drift	72	144	44	1	28
Finansieringsindtægter og udgifter	-12	-15	-15	-17	-21
Resultat ordinær drift	60	129	29	-16	7
Ekstraordinære poster	0	0	0	10	2
Årets resultat	60	129	29	-6	9
Balance					
Aktiver					
Ejendomme	2.062	2.080	2.096	2.111	2.127
Varelager	10	10	10	10	10
Andre omsætningsaktiver	16	22	7	10	11
Likvide beholdninger	234	221	130	150	168
AKTIVER I ALT	2.322	2.333	2.243	2.281	2.316
Passiver					
Egenkapital	2.066	2.005	1.876	1.847	1.853
Langfristet gæld	172	234	290	343	395
Kortfristet gæld	84	94	77	91	68
GÆLD I ALT	256	328	367	434	463
PASSIVER I ALT	2.322	2.333	2.243	2.281	2.316



NOTER

	2010 DKK	2009 t.DKK
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægt Havnefest.....	22.000	34
Salg af kaffe, øl m.m.	65.925	75
Andre arrangementer.....	44.388	69
Fællesspisning.....	7.766	0
Salg - køkken u/moms.....	127.052	153
Bad og toiletter.....	32.000	32
Redningsbådhuset, Bixen.....	36.000	36
Redningsbådhuset, Bo Bendixen.....	47.504	47
Havnekiosken.....	82.800	81
BRK - Driftstilskud.....	50.235	49
Salg af duge, lys m.m.	4.181	4
Bankospil.....	211.106	230
Øvrige indtægter.....	25.000	0
Nettoomsætning i alt.....	755.957	810
2 Vareforbrug		
Køb af kaffe, øl m.m.	43.354	81
Køb af bankogevinster m.m.	177.206	197
Køb af duge, lys m.m.	2.012	3
Varelager primo.....	10.000	10
Varelager ultimo.....	-9.500	-10
Varekreditorer primo.....	0	-2
Vareforbrug i alt.....	223.072	279
3 Lønninger m.v.		
Lønninger.....	156.971	162
B-indkomst.....	2.000	0
Lønninger m.v. i alt.....	158.971	162
4 Øvrige personaleomkostninger		
ATP-bidrag.....	2.342	2
ATP finansieringsbidrag.....	791	0
Arbejdsskadeforsikring.....	1.214	1
Sygedagpengeforsikring.....	1.050	0
Barselsfond.....	522	0
Gaver.....	0	1
Øvrige personaleomkostninger i alt.....	5.919	4



NOTER

	2010 DKK	2009 t.DKK
5 Salgskostninger		
Gaver og blomster	1.565	1
Fremtidsværksted, Snogebæk/Balka	0	1
Annoncer og reklame	15.983	11
Omdeling af tryksager	217	0
Dekoration	100	1
Salgskostninger i alt	17.865	14
6 Andre driftsmiddelomkostninger		
Vedligeholdelse	56.327	13
Vedligeholdelse inventar	136	9
Småanskaffelser u/skattemæssig grænse	5.829	36
Tilskud Poulsker fonden	0	-43
Andre driftsmiddelomkostninger i alt	62.292	15
7 Lokaleomkostninger		
Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk		
Skatter og afgifter	1.135	1
Forsikringer	13.051	4
Varme og gas	44.709	27
Elektricitet	15.317	14
Vandforbrug	10.569	8
Refunderet energiafgift, el, vand og gas	-10.296	-6
Vedl. fælles ejendom	7.323	3
Vedl. sal - køkken	2.240	4
Vedl. kiosken, kræmmermarked	151	0
Rengøring	11.925	7
Renovation	8.737	10
	104.861	72
Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk		
Skatter og afgifter	2.080	2
	2.080	2
Ejendommen Redningsbådehuset		
Skatter og afgifter	422	0
Diverse	0	1
	422	1
Lokaleomkostninger i alt	107.363	75



NOTER

	2010 DKK	2009 t.DKK
8 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	3.613	4
EDB-udgifter	1.717	3
Drift hjemmeside	506	0
Telefon	6.565	11
Fragt og porto	247	0
Gebyrer	868	0
Administration	0	10
Regnskabsmæssig assistance	13.740	15
Advokatomkostninger	0	3
Forsikringer	1.549	5
Falck redningskorps	1.517	2
Andre udgifter	0	1
Musikafgift/koda	0	2
Moms ej fradrag	44.993	37
Bestyrelsesudgifter	7.950	0
Administrationsomkostninger i alt	83.265	93
9 Finansieringsindtægter		
Renter pengeinstitutter	1.255	1
Finansieringsindtægter i alt	1.255	1
10 Finansieringsomkostninger		
Gebyrer m.v. ikke skattemæssigt fradrag	131	0
Hovedgade 12, Snogebæk	13.729	16
Finansieringsomkostninger i alt	13.860	16
11 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk		
Anskaffelsessum primo	1.825.425	1.817
Opskrivninger primo	4.817	8
Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk i alt	1.830.242	1.825
12 Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk		
Anskaffelsessum primo	612.010	612
Af- og nedskrivninger primo	-356.573	-333
Årets af- og nedskrivninger	-23.772	-24
Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk i alt	231.665	255



NOTER

	2010 DKK	2009 t.DKK
13 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.793	4
Kuwait Petroleum	0	3
Forudbetalte driftsomkostninger	11.728	14
Andre tilgodehavender i alt	16.521	21
14 Likvide beholdninger		
Nordea, konto nr. 6545 746 886	130.817	118
Nordea, konto nr. 7563 135 209, Pluskonto	100.000	100
Kasse	700	1
Vekselpenge (banko)	1.312	2
Vekselpenge (rengøring)	1.000	1
Vekselpenge Fællesspisning	218	0
Likvide beholdninger i alt	234.047	222
15 Egenkapital og hensættelser		
Egenkapital		
Overført overskud primo	1.174.622	1.046
Årets overførte overskud	60.833	129
Egenkapital i alt	1.235.455	1.175
Tidligere Nexø Kommune	350.000	350
Snogebæk Havneforening	284.119	284
Snogebæk Fællesanliggende	25.000	25
Private	18.326	18
Hensat til hovedstandsættelse	153.385	153
Hensættelser i alt	830.830	830
Egenkapital og hensættelser i alt	2.066.285	2.005
16 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk		
Nykredit, FKE	167.331	226
Indexregulering	4.817	8
Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk i alt	172.148	234



NOTER

	2010 DKK	2009 t.DKK
17 Øvrig anden gæld		
Skyldig ATP	634	1
Skyldige feriepenge	3.219	3
Andre skyldige omkostninger	20.065	20
Kuwait Petroleum	5.312	0
Depositum Havnekiosken	17.250	17
Depositum Bo Bendixen	7.500	8
Depositum C & F Christensen	10.000	10
Depositum Bixen	0	10
Øvrig anden gæld i alt	63.980	69

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev stort kr. 1.100.000 i Hovedgade 12, Snogebæk til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S

Ejerpantebrev stort kr. 280.000 i Hovedgade 14, Snogebæk til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S